



STANDAARD BEPALINGEN - BOUWBURO rood-hart

1. Voorwaarden

Deze Standaardbepalingen tussen opdrachtgever en BOUWBURO rood-hart zijn van toepassing op alle opdrachten van BOUWBURO rood-hart.

- 1.1 Tevens is van toepassing De Nieuwe Regeling (DNR 2011, herzien 2013) tussen Opdrachtgever en BOUWBURO rood-hart. (hierna DNR 2011).
- 1.2 In geval van afwijkingen tussen deze overeenkomst en de DNR 2011, prevaleren de bepalingen uit deze overeenkomst. Bij afwijking tussen hetgeen in de offerte is vastgelegd en deze standaardbepalingen en/of de DNR 2011, gaat hetgeen in de offerte is bepaald vóór.

2. Het werk

- 2.1 BOUWBURO rood-hart voert de werkzaamheden uit binnen een met de opdrachtgever besproken planning.
- 2.2 BOUWBURO rood-hart staat er voor dat de door haar te verrichten werkzaamheden gereed zijn binnen de besproken planning.

3. Voortijdige beëindiging

- 3.1 De opdrachtgever is bevoegd de opdracht voortijdig te beëindigen.
- 3.2 In geval de opdrachtgever besluit na afronding van één of meerdere fase(n), de opdracht te beëindigen, is de opdrachtgever slechts verplicht de kosten te vergoeden van de reeds afgeronde fase(n).
- 3.3 In geval de opdrachtgever besluit de opdracht gedurende een nog lopende fase(n) te beëindigen, dan is de opdrachtgever slechts gehouden tot vergoeding van:
 - (a) Het honorarium naar stand van de werkzaamheden per datum beëindiging;
 - (b) De door BOUWBURO rood-hart tot de datum van beëindiging in redelijkheid gemaakte kosten terzake van vervulling van de opdracht.
- 3.4 De in lid 3.4 en 3.3 genoemde verplichtingen gelden niet indien de opdracht voortijdig beëindigd wordt wegens een aan BOUWBURO rood-hart toe te rekenen grond voor ontbinding, vernietiging of gewichtige redenen.

4. Advies en toezicht kosten

- 4.1 De advies en/of toezichtkosten voor de in de overeenkomst bedoelde werkzaamheden gelden als een vast bedrag exclusief BTW. Dit vaste bedrag omvat het honorarium zoals genoemd in de offerte van BOUWBURO rood-hart.
- 4.2 BOUWBURO rood-hart kan geen aanspraak maken op verrekening van meerwerk indien zij daartoe geen voorafgaande schriftelijke opdracht van de opdrachtgever heeft verkregen.
- 4.3 Ieder meerwerk dat BOUWBURO rood-hart uitvoert zonder voornoemde schriftelijke opdracht blijft voor rekening van BOUWBURO rood-hart.

5. Declaraties

- 5.1 De kosten van BOUWBURO rood-hart zijn verschuldigd na het gereed komen van een fase, of indien een fase uit meerdere standaardwerkzaamheden bestaat, na het gereed komen van de betreffende standaardwerkzaamheden.
- 5.2 BOUWBURO rood-hart dient te factureren volgens hetgeen dat in de offerte staat vermeld.
- 5.3 De opdrachtgever dient de verschuldigde bedragen uiterlijk binnen 14 kalenderdagen na indiening van de desbetreffende declaraties te voldoen.



6. Auteursrecht Adviesbureau

- 6.1 De opdrachtgever verkrijgt niet het eigendom van alle originele tekeningen, schetsen, berekeningen en andere bescheiden die BOUWBURO rood-hart in het kader van deze opdracht vervaardigt.
- 6.2 Indien en voorzover de opdracht voortijdig wordt beëindigd - om welke reden dan ook - draagt BOUWBURO rood-hart reeds nu voor als dan de auteursrechten op het tot het moment van beëindiging vervaardigde ontwerp niet over aan de opdrachtgever.
- 6.3 Indien en voorzover voor deze overdracht van auteursrechten nog enige rechtshandeling mocht blijken nodig te zijn, verleent BOUWBURO rood-hart niet aan de opdrachtgever hiertoe reeds nu een onherroepelijke volmacht.
- 6.4 BOUWBURO rood-hart verklaart dat het, indien een derde van de opdrachtgever opdracht krijgt om het ontwerp verder uit te werken, hierbij geen afstand doet van de op het ontwerp rustende persoonlijkheidsrechten, indien en voor zover enige dwingend rechterlijke bepalingen hieraan toe niet in de weg staan.

7. Aansprakelijkheid Adviesbureau

- 7.1 Indien BOUWBURO rood-hart in de nakoming van één of meer van haar verplichtingen uit deze overeenkomst toerekenbaar tekortschiet en daarom schade ontstaat voor de opdrachtgever is BOUWBURO rood-hart tegenover de opdrachtgever aansprakelijk.
- 7.2 De door BOUWBURO rood-hart te vergoeden schade is naar keuze van partijen per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 50.000 of tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van € 100.000.
- 7.3 Indien partijen geen keus bepaalden betreffende de omvang van de door de adviseur te vergoeden schade, is deze per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 100.000.
- 7.4 In aanvulling op de voorgaande twee leden geldt dat ingeval de opdrachtgever een consument is, de in die twee leden genoemde beperkingen niet lager kunnen zijn dan € 75.000.
- 7.5 Artikel 15 van DNR 2011 is niet van toepassing.

8. Gereedkomen van advieswerkzaamheden

- 8.1 BOUWBURO rood-hart deelt de opdrachtgever mede wanneer hij de uit de opdracht voortvloeiende werkzaamheden als vervuld beschouwd.
- 8.2 Deze mededeling dient binnen 10 werkdagen na de daadwerkelijke beëindiging van de werkzaamheden bij opdrachtgever bekend te zijn.
- 8.3 Opdrachtgever mag niet zonder schriftelijke toestemming van BOUWBURO rood-hart de opgestelde documenten vervreemden cq overdragen aan derden.

9. Ontvangst / kennis van de De Nieuwe Regeling 2011, herzien 2013

- 9.1 De opdrachtgever verklaart door ondertekening van deze Standaardbepalingen een exemplaar van de DNR 2011 in bezit te hebben.

10. Geschillen

- 10.1 Alle geschillen die mochten voortvloeien uit deze overeenkomst worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

11. Overdracht contractpositie

- 11.1 BOUWBURO rood-hart is bevoegd zijn rechten en/of verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk, direct of indirect te vervreemden en/of te bezwaren en/of deze verplichting door één of meer derden te laten uitvoeren, tenzij hij daartoe voorafgaand schriftelijk toestemming van de opdrachtgever heeft gekregen.

12. Tegenstrijdigheid

- 12.1 Indien de verschillende stukken die deel uitmaken van de overeenkomst bepalingen bevatten die onderling tegenstrijdig zijn, wordt, tenzij een andere bedoeling uit de overeenkomst voortvloeit, de rangorde daarvan bepaald aan de hand van de volgende regels:
- a: een nieuw geschreven of getekend document gaat voor een oud geschreven of getekend document.
- b: een bijzondere regeling gaat voor een algemene regeling.